



B. Souhrnná technická zpráva

VYPRACOVAL: Ing. Simona Kubová		 Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž	
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Martin Janoušek			
INVESTOR: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž		 MĚSTO KROMĚŘÍŽ	
MÍSTO STAVBY: Francouzská 4063/22, k.ú. Kroměříž p.č. st. 6116, 813/35, 813/36 a 813/37			
NÁZEV AKCE: DEMOLICE BUDOVY KOTELNY NA ULICI FRANCOUZSKÁ A REALIZACE VEŘEJNÉHO PARKU		DATUM: 10/2022	
		STUPEŇ PD: DBP	
ČÁST PD: B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – SO01		OZNAČENÍ: B	ČÍSLO PARÉ:

Obsah

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	6
a) Napojovací místa technické infrastruktury	6
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	6
c) Způsob odpojení	6
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	6
a) Terénní úpravy po odstranění stavby	6
b) Použité vegetační prvky	6
B.5 Zásady organizace výstavby	7
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a jejich zajištění	7
b) Odvodnění staveniště	7
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	7
d) Vliv odstraňovaných staveb na okolní stavby a pozemky	7
e) Ochrana okolí staveniště	8
f) Maximální zábory	8
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	8
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace	8
i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby	9
j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	10
k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním staveb	10
l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření	10

B.1 Popis území stavby

- a) *Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku*

Objekt se nachází na pozemku parc. č. st. 6116, k.ú. Kroměříž, přilehlé pozemky p.č. 813/35, 813/36 a 813/37. Pozemky s objektem jsou v majetku města Kroměříž. Jedná se o pozemky v obytné zástavbě.

- b) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Bouraný objekt se nenachází v ochranném a bezpečnostním pásmu. Přípojky objektu před demolicí budou zaslepeny na hranici pozemku.

- c) *Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Bouraný objekt leží dle katastru nemovitostí v památkově chráněném území.

- d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Bourané objekty se nenachází v záplavovém, ani v poddolovaném území.

- e) *Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry*

Nepředpokládá se žádný zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v daném území zůstávají stávající.

- f) *Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu*

V objektu nebyl detekován azbest. V rámci odstraňované stavby se nevyskytují škodlivé látky.

- g) *Požadavky na kácení dřevin*

Požadavky na kácení dřevin nevznikají.

- h) *Věcné a časové vazby - podmiňující, vyvolané, související investice*

Je plánováno po demolici stávajícího objektu provést zde veřejný park.

i) *Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.*

p.č.	vlastník	druh pozemku
813/35	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	ostatní plocha
813/36	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	ostatní plocha
813/37	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	ostatní plocha
813/89	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	ostatní plocha

B.2 Celkový popis stavby

a) *Druh a účel užívání odstraňované stavby*

Objekt budovy sloužil jako plynová kotelna, která zajišťovala výrobu tepla a TUV pro část sídliště Zachar. Koncem 90. let byla centrální kotelna odstavena z provozu, původní strojnětechnologické zařízení bylo demontováno a objekt se stal střediskem nepříznivých osob, kteří interiéry dále zdevastovali. V roce 2020 došlo v objektu k požáru. Následně byl objekt zabezpečen, ale v současné době je opět volně přístupný a kompletně zdevastovaný.

b) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Závazná stanoviska jsou v kopiích přiložena v dokladové části dokumentace. Podmínky byly zohledněny v PD.

c) *Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů*

Dotčená odstraňovaná stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

d) *Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,*

Zastavěná plocha stavby: 364 m²
Obestavěný prostor: cca 1820 m³

e) *Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby*

Předpokládané zahájení prací na odstraňování předmětných staveb je očekáváno v roce 2023, po projednání záměru a vydání příslušného povolení místně příslušného stavebního úřadu, současně tak po provedení výběru dodavatelské organizace. Lze předpokládat s

ohledem na rozsah a objem budov, že k finální stavu, tj. komplexnímu odstranění budov, včetně řádné likvidace odpadů a úpravě pozemků dojde během téhož roku.

Demolice kotelny SO01 je první etapa stavby, po jejím odstranění bude realizován veřejný park SO02, který je řešen samostatnou dokumentací. Konkrétní postupy a návaznosti si určí vybraný zhotovitel, dle svých kapacitních možností.

Náklady na odstranění stavby stanoví rozpočet.

Odstranění stavby bude realizováno oprávněnou osobou – stavebním podnikatelem. Odstranění stavby bude prováděno malou a střední mechanizací, případně ručně, nepředpokládá se použití výbušnin.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

V objektu je umístěná plynová kotelna a úpravna TUV, akumulátorovna a el. rozvodna – dnes již všechny místnosti bez technického vybavení. Dále zde bylo zázemí personálu – šatna, WC a umývárna, tato dispozice dnes již není patrná.

Konstrukční systém – montovaný skelet MS – OB-R, nosné sloupy 450/450 a 400/400, obvodový plášť z cihelných tvarovek CDK 44/1000 (*dle původní PD*), příčky cihelné. Základy – typové prefa základové patky s podbetonováním pod sloupy doplněné typovými prefa základovými betonovými pasy a monolitickými betonovými pasy. Obvodový plášť je tvořen stěnami z cihelných tvarovek CDK 44/1000 a stěnami z profilovaného U skla – Copilit s větracími a okenními prosklenými výplněmi v kovovém rámu. Část pláště obložen kabřincovým páskem. Poškozené části copilitových stěn provizorně upraveny pomocí instalace profilovaného – vlněného plechu. Vrata a vstupní dveře kovové. Vnitřní dělicí konstrukce cihelné. Stropní – střešní konstrukce – průvlaky a desky MS-OB, živičná krytina. Odvodnění střechy vnitřními vpustmi.

Samostatný komín – betonový prefabrikovaný PSG, základy – velkopřůměrové piloty.

Objekt kotelny bude kompletně demolován, komín, který sousedí s panelovým domem bude zachován a opatřen fasádním nátěrem.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Objekt je již odpojen od plynu.

Přípojka vody z veřejného vodovodu, hlavní uzavěr patrně v kotelně u obvodové stěny objektu. Objekt je napojen kanalizačními přípojkami na jednotnou obecní kanalizační síť.

Spláskové a dešťové vody z objektu jsou svedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace.

Připojovací skříň elektro je umístěna ve venkovní zdi objektu. Elektroinstalace původní a patrně nefunkční. Ochrana před bleskem objektu – objekt má hromosvod.

Nucené větrání - nefunkční, přirozené větrání okny a žaluziemi.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V současné době je objekt nepoužívaný, neudržovaný, technologické zařízení je demontováno nebo nefunkční. Vnější obvodový plášť, podlahy, schodiště poškozeny. Stavebně technický stav objektu je špatný, nevyhovující.

Přítomnost azbestu nebyla zjištěna.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Napojovací místa technické infrastruktury*

Stávající objekt je napojen na el. síť, kanalizaci, vodovod, plynovod a síť el. komunikací. Plynovodní přípojka je již zaslepena. Hlavní uzávěr vody v kotelně, vodovodní přípojka LT DN100. Kanalizační přípojky z objektu jsou napojeny na betonovou kanalizační stoku DN300. Kabelová přípojka NN je vedena do přípojkové skříně umístění ve venkovní zdi objektu.

b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

VaK Kroměříž – délka vodovodní přípojky od hlavního řádu k objektu je cca 4,0 m.

VaK Kroměříž – délka přípojky kanalizace je cca 7,5 a 8,0 m

GasNet, s.r.o. – odpojen od

EG.D, a.s. – délka elektro přípojky je cca 0,5 m

CETIN – délka přípojky el. komunikací je cca 1,0 m

c) *Způsob odpojení*

VaK Kroměříž – nedojde k dotčení ochranného pásma veřejného vodovodu.

Před samotnou demolicí bude vodoměr demontován a vodovodní přípojka bude zrušena v místě napojení včetně demontáže všech povrchových znaků. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze pracovník VaK Kroměříž.

VaK Kroměříž - Nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku VaK Kroměříž. Kanalizační přípojka bude řádně zaslepena před vstupem do objektu, a i ze strany kanalizační stoky dle pokynů zástupce provozu odpadní voda.

GasNet, s.r.o. - objekt již není napojen na plyn.

EG.D, a.s. - objekt je napojen na podzemní síť NN, bude provedena přeložka do elektroměrového rozváděče v plastovém pilíři mimo plánované zpevněné plochy veřejného parku.

CETIN - objekt je napojen na síť elektronických komunikací, bude provedena přeložka na okraj pozemku.

U všech sítí bude před odpojením prověřen způsob napojení a poté budou sítě odpojeny dle pokynů správců inženýrských sítí. Veškeré napojení na inženýrské sítě je nutné před započítáním stavebních prací prozkoumat.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) *Terénní úpravy po odstranění stavby*

Po skončení bouracích prací a odklizení sutí se provedou terénní úpravy. Dojde k zasypání jam, rýh a šachet po odstraněných základech a podzemních částech objektů. Podrobněji je řešeno v samostatné dokumentaci SO02 Veřejný park.

b) *Použité vegetační prvky*

Na plochách, které vzniknou po odstraněných objektech, bude provedena nová výstavba a kolem objektu bude provedeno osetí travou a nová sadová výsadba. Podrobněji je řešeno v samostatné dokumentaci SO02 Veřejný park.

B.5 Zásady organizace výstavby

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a jejich zajištění*

Zajistí prováděcí firma.

b) *Odvodnění staveniště*

Zajistí prováděcí firma.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště bude napojeno na místní komunikaci na ulici Francouzská.

Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu v odběrných místech, které určí investor. Napojovací místa budou opatřena uzávěrem a odečtovým vodoměrem pro sledování spotřeby energií.

d) *Vliv odstraňovaných staveb na okolní stavby a pozemky*

Při provádění bouracích prací objektů nesmí docházet k nadměrné prašnosti a hluku. V případě znečištění komunikace, bude okamžitě očištěna. Prašnost bude eliminována kropením. Při bouracích pracích by nemělo dojít k ohrožení životního prostředí, při dodržení technologických postupů a podmínky třídění odpadů a jejich odvozu na skládku.

Dle hlukové studie:

hluk ze stavební činnosti –přípustné limity – venkovní prostor

základní hladina ak. tlaku $L_{Aeq} = 50,0\text{dBA}$

denní doba 6:00 – 7:00 hod korekce + 10 dB limit 60,0dBA

denní doba 7:00 – 21:00 hod korekce + 15 dB limit 65,0

denní doba 21:00 – 22:00 hod korekce + 10 dB limit 60,0

noční doba 22:00 – 6:00 hod korekce + 5 dB limit 45,0

hluk ze stavební činnosti pronikající zvenku dovnitř místností–

přípustné limity vnitřní prostor:

pokoje $L_{Aeq} = 40,0\text{dBA}$ den

(stanoví se pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin)

Vzhledem k tomu, že stavba je v bezprostřední vzdálenosti od sousedních bytových domů bude stavební činnost venku omezena tak, aby byly dodrženy limity pro dobu 7-21:00.

Hlučná činnost strojů nesmí být prováděna v období 21:00 – 7:00

Pro 15m vzdálenost od fasád BD jsou max doby provozu strojů následující:

kolový nakladač - demolice, bourání, nakládání

hluk $d=5\text{m}$ $L_{Ad5} = 80,0\text{dBA}$

hluk před fasádou $L_{Ad5} = 70,5$

max doba provozu 180minut (v intervalu 7-21:00)

výsledek pro 1 zařízení $L_{Aeq} = 63,3\text{dBA}$

autojeřáb – demolice

hluk $d=5\text{m}$ $L_{Ad5} = 75,0\text{dBA}$

hluk před fasádou $L_{Ad5} = 65,5$

max doba provozu 780minut (v intervalu 7-21:00)

sbíjecí kladivo – demolice a staveb. práce

hluk d=5m LAd5 =83,0dBA
hluk před fasádou LAd5 =73,5
max doba provozu 120minut (v intervalu 7-21:00)
výsledek pro 1 zařízení LAeq = 64,3dBA

kompresor – demolice a staveb. práce
hluk d=5m LAd5 =84,0dBA
hluk před fasádou LAd5 =74,5
max doba provozu 120minut (v intervalu 7-21:00)
výsledek pro 1 zařízení LAeq = 65,6dBA

LAd5 hodnota při měření v délce 1 minuty, d= 5,0m
Hluk před fasádou – RD 1042/8, 1047/3 d=15,0m

Doprava nákladních vozidel na trase ul. Hybešova
maximální povolená intenzita příjezdů a odjezdů v intervalu 6-22:00
8 Na /hod (4Na př a 4 Na odj.)

e) Ochrana okolí staveniště

Staveniště je nutno z hlediska ochrany veřejných zájmů udržovat jako bezpečné. Po celou dobu stavby budou dodržována ustanovení zákona č. 365/2011 sb. O požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Na staveništi bude vyvěšena cedule STAVBA POVOLENA.

f) Maximální zábory

Pro jednotlivá staveniště budou zabrány části následujících pozemků:
Objekt se nachází na pozemku parc. č. st. 6116, k.ú. Kroměříž, přilehlé pozemky p.č. 1813/35, 813/36 a 813/37. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora stavby. Příjezdová komunikace p.č. 813/2 je v majetku Města Kroměříž.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při stavbě nejsou nutné bezbariérové obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon 541/2020 Sb. a navazující předpisy. Veškeré odpady budou postupně odváženy na registrovanou skládku. Veškerý kovový odpad vzniklý po demolici objektů bude roztříděn podle druhu a následně prodán do výkupu kovového odpadu.

Všeobecné povinnosti:

Předcházení vzniku odpadů - každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.

Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu se zákonem a zvláštními předpisy.

Každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost v mezích daných zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadu. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný.

Při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno či poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování, stanovené zvláštními právními předpisy. K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická či podnikající fyzická osoba oprávněná k tomuto podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu nebo osoba, která je provozovatelem zařízení.

Každý je povinen zjistit, zda osoba, která přebírá odpady je k jejich převzetí podle zákona oprávněna. V případě, že tato osoba oprávnění neprokáže, nesmí být odpad předán.

Za odvoz a likvidaci (ukládání) odpadů vzniklých při provádění stavebních prací je odpovědný zhotovitel stavby. Při manipulaci s odpady bude dodržován uvedený zákon a navazující předpisy. Veškeré odpady budou postupně odváženy na registrovanou skládku.

Katalogové číslo	Druh odpadu
17	Stavební a demoliční odpady
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly (plynosilikátové tvárnice)
17 01 03	Keramické výrobky (obklady a zařizovací předměty)
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při provádění bouracích prací jednotlivých objektů nesmí docházet k nadměrné prašnosti a hluku. Při bouracích prací by nemělo dojít k ohrožení životního prostředí, při dodržení podmínky třídění odpadů a jejich odvozu na skládku.

Hluk: Po dobu demolice dojde ke zhoršení hlukové situace v lokalitě. Zdroji hluku budou bourací práce a dále zvýšená dopravní zátěž v území. Bude dbáno na to, aby bourací práce proběhly v co nejkratším časovém úseku a bylo maximálně eliminováno obtěžování okolí prachem, hlukem a vibracemi.

Dle § 30 odst. 1 zákona 258/2000 Sb.

Bude zajištěno zhotovitelem stavby.

Osoba, která používá, popřípadě provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací, provozovatel letiště, správce, popřípadě vlastník pozemní komunikace, provozovatel, popřípadě vlastník dráhy, osoba, která je pořadatelem veřejné produkce hudby a nelze-li pořadatele zjistit, pak osoba, která k pořádání veřejné produkce hudby poskytla stavbu, jiné zařízení nebo pozemek a dále provozovatel provozovny a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (dále jen "zdroje hluku nebo vibrací"), jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity

upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby. Splnění povinnosti k ochraně před hlukem z provozu na pozemních komunikacích nebo dráhách v chráněném venkovním prostoru stavby se považuje i za splnění této povinnosti v chráněném vnitřním prostoru stavby.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V průběhu realizace musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, technologická pravidla a státní technické normy související s pracemi. Bezpečnost na pracovišti je stanovena zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Příloha č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví požadavky na staveniště, příloha č. 2 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi, příloha č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví požadavky na organizaci práce a pracovní potupy. Po dobu realizace stavby bude zamezeno mechanickými zábranami vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební práce. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou proškoleni.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním staveb

Bezbariérově jsou přístupné dotčené pozemky.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Zajistí prováděcí firma

Vjezd k objektu bude vyznačen a zároveň bude zabráněno vstupu třetím osobám do prostoru staveniště. V případě znečištění chodníku nebo vozovek bude ihned toto odstraněno s důrazem na bezpečný provoz všech uživatelů.

Před vjezdem na staveniště budou umístěny přenosné značky „Pozor, výjezd a vjezd vozidel stavby“ ze všech stran příjezdu k objektu.

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu je z místní komunikace ul. Francouzská. Bude provedeno dopravně inženýrské opatření na místní komunikaci ul. Francouzské.

Přechodné dopravní značení bude provedeno podle TP66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

Vypracovala: Ing. Simona Kubová

V Kroměříži 10/2022